

Cahier des charges Formation intra : Accompagnement social lié au logement

Lieu : Agence Solidarité et Famille de Montbard (21)

Enjeux de la formation

Faciliter et promouvoir un accompagnement adapté des différents publics dans l'accès et le maintien dans le logement.

Objectif de la formation

Lier apports théoriques et échanges sur les pratiques concernant l'accompagnement des usagers permettant aux professionnels de compléter leur approche de la problématique logement dans l'accompagnement des personnes.

Contenu souhaité

- brefs rappels du cadre d'exercice de la compétence logement

- . La législation : les principales lois
- . La répartition des compétences entre les différents acteurs : État et Collectivités, bailleurs sociaux
- . Les instances : CAL ; CAPPEX, Commission SIAO etc.
- . Les différents baux
- . Les droits et obligations des bailleurs et occupants
- . Le logement d'urgence, le logement d'insertion
- . Les procédures d'expulsion : pré-contentieux et contentieux, la résiliation de bail, le commandement de quitter les lieux, le concours de la force publique
- . Les « troubles » de l'occupation : troubles du voisinage, non-respect des règlements locatifs... qui fait quoi ?
- . Le mal logement (insalubrité, vétusté, inadéquation du logement, logements énergivores) et les dispositifs permettant d'y répondre

- les différents aspects de l'accès et du maintien dans le logement, sous l'angle psycho-social

Apports sur une approche psychosociologique et sociale du logement et du lien au logement, et échanges sur les pratiques et la posture professionnelle de l'intervenant

- . Les parcours locatifs : les difficultés d'accès ou de maintien dans le logement en raison soit des situations des personnes (précarité, sédentarisation gens du voyage), soit des « choix » ou stratégies des personnes (demande de logement « irréaliste » ou inadéquation, impayés récurrents résultant d'un endettement actif...)
- . L'adaptation du logement : en fonction de l'évolution des besoins des occupants (taille de la famille, vieillissement...), en fonction des « profils » des occupants (habitat collectif/individuel)
- . Les « troubles » de l'occupation : syndrome de Diogène, troubles du voisinage, ...
- . La cohabitation des générations / le travail sur la décohabitation
- . L'intervention sociale sur la sphère privée que constituent le logement et la façon de l'occuper
- . L'investissement / le désinvestissement du logement par les occupants
- . L'isolement des personnes seules

Publics visés

- sur l'Agence Solidarité et Famille de Montbard, de façon privilégiée les CESF qui ont repris la compétence ASLL, mais aussi les AS qui accompagnent les familles et personnes seules dans le cadre de l'insertion
- sur les autres Agences : les TS spécifiques ASLL et AS insertion, les CESF, les TISF insertion

Durée de la formation

- 3 jours, soit en continu, de préférence fractionné selon la faisabilité par rapport au contenu attendu. Programmation à établir pour le deuxième semestre 2017.

Profil du ou des intervenants

- juriste ou spécialiste du logement pour la 1ère partie
- spécialiste des questions du logement sous l'angle psycho-social ou de l'accompagnement social pour la 2ème partie